

UMOWA Nr

zawarta w dniu2026r. w Węgrowie
pomiędzy Gminą Liw, ul. Mickiewicza 2, 07-100 Węgrów, NIP 824-17-09-709
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

Katarzynę Żelazowską -Wójta Gminy Liw
przy kontrasygnacie – Katarzyny Kosiorek– Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
2.
zwanego w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.
Zamawiający i Wykonawca łącznie dalej nazywani „Stronami”

Strony zawierają niniejszą umowę na podstawie postępowania w trybie podstawowym (zgodnie z art. 275 pkt.1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz.1320 ze zm.) o następującej treści.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji zadania pn. **„Przebudowa drogi wewnętrznej ulica Cicha w miejscowości Ruchna”**.
2. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ, która stanowi integralną część umowy.
3. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją projektową, decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, z przepisami prawa, a w tym budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa ppoż. i bhp. oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji inwestycji
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:
 - a) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją techniczną i przeanalizował z należytą starannością terminy wykonania niniejszej umowy;
 - b) dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - c) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną.
5. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, na dzień podpisania niniejszej Umowy nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do dokumentacji technicznej bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiejkolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.
7. Strony umowy ustalają, iż w razie jakichkolwiek rozbieżności lub niezgodności między: postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją techniczną przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - a) umowa wraz ze zmianami (bez załączników);
 - b) dokumentacja techniczna i jej zmiany;
 - c) specyfikacja warunków zamówienia (z wyłączeniem dokumentacji technicznej) wraz z jej wyjaśnieniami;
 - d) pozostałe dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. Dokumentacja Projektowa, Specyfikacje Techniczne i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
9. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 6, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powzięcia informacji

§ 2. Wykonanie umowy

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 418) zgodnie z parametrami określonymi w SWZ i załącznikach do SWZ.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w przypadku zastosowania produktów równoważnych do podanych w dokumentacji projektowej przed wbudowaniem produktu musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
5. W przypadku, gdy w trakcie realizacji robót Wykonawca będzie zamierzał dokonać zmiany uprzednio zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego produktów Wykonawca, jeszcze przed ich zastosowaniem, zobowiązany będzie każdorazowo do przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i udowodnienia ich równoważności, pod rygorem nałożenia kary umownej.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przedstawionego w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego

przedstawienia (bez konieczności skierowania wezwania przez Zamawiającego) aktualnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania pozostałej części zamówienia, pod rygorem wstrzymania robót przez Zamawiającego oraz nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu, liczony od daty upływu ważności dokumentu złożonego w ofercie do momentu dostarczenia aktualnego dokumentu Zamawiającemu.

§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz. U. 2023 poz. 1465):
 - a) Czynności związane z robotami ziemnymi
 - b) Czynności związane z robotami związanymi z wykonaniem podbudowy
 - c) Czynności związane z robotami związanymi z wykonaniem nawierzchni.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy - oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1, a których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z wymogami Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia; wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wybrane przez Zamawiającego z poniżej wskazanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, a których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1200). tj.

w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, wymiaru etatu i kod ubezpieczenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1200). Imię, nazwisko, wymiar etatu i kod ubezpieczenia pracownika nie podlega anonimizacji;
- d) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- e) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonych przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu umowy następującym Podwykonawcom:

- 1)
w zakresie
- 2)
w zakresie

/Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy nie będzie zatrudniał Podwykonawców.

2. W przypadku zamówień na roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy oraz dane kontaktowe przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy może korzystać

z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie lub za pisemną zgodą Zamawiającego, jeśli Wykonawca zechce powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w trakcie jej realizacji. W takim przypadku Zamawiający może udzielić Wykonawcy zgody na korzystanie z podwykonawstwa. Wniosek Wykonawcy winien wskazywać szczegółowo powody, dla których nie może on zrealizować przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawcy, zakres robót, które chciałby zlecić Podwykonawcy i wartość wynagrodzenia za ich wykonanie, wraz z nazwą i adresem Podwykonawcy oraz stosownymi dokumentami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec Podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby obligatoryjne i fakultatywnie przyjęte przez Zamawiającego w SWZ podstawy wykluczenia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy; jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
7. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą w formie pisemnej.
8. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie wskazanym powyżej, Strony postanawiają, że Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo przedłoży do akceptacji Zamawiającemu:
 - 1) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania tych robót – na co najmniej 14 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą i powinna stanowić w szczególności, iż :
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy

- faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wartość umowy o podwykonawstwo nie może być wyższa od wartości zleczanych robót wynikającej z umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony dla tych robót w umowie zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - 5) do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 6) w przypadku gdy Wykonawca lub Podwykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie realizacji prac, stanowiących przedmiot zamówienia, o których mowa w § 1, zapisy umowne, określające obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących wskazane prace musi spełniać Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zanonimizowanych umów o pracę oraz oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 3.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 8).
12. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i zobowiązuje Wykonawcę w określonym przez siebie terminie do jego zmiany w części niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej, w szczególności:
- 1) gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego, dostarczonego Zamawiającemu,
 - 3) jeżeli treść projektu umowy lub treść projektu jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności gdy

- termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany jest dłuższy niż przewidziany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
- 4) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
 - 5) gdy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 6) gdy zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 7) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 7 dni (siedmiu dni) zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i budowlane i zobowiązuje Wykonawcę w określonym przez siebie terminie do jej zmiany w części niespełniającej wymagań określonych w SWZ oraz załącznikach do SWZ oraz wymagań określonych w niniejszej umowie i załącznikach do niej, w szczególności:
- 1) gdy przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni (trzydzieści dni) od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) gdy kwota wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu ofertowego dostarczonego Zamawiającemu;
 - 3) jeżeli treść tej umowy lub jej zmiany jest niezgodna z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem tej umowy lub jej zmiany;
 - 4) jeżeli treść umowy lub treść jej zmiany będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą, w szczególności gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmiany jest dłuższy niż przewidziany w umowie zawartej z Wykonawcą dla tych robót, z wyłączeniem sytuacji, gdy Wykonawca jest w zwłoce i umowa o podwykonawstwo zawierana jest po upływie terminu umownego,
 - 5) gdy zakres robót, który jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo, pokrywa się z zakresem robót zleconych innemu Podwykonawcy,
 - 6) gdy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 7) gdy zawiera zapisy uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w przewidzianym powyżej terminie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez

- Zamawiającego.
16. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wskazanej w ust. 17, Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni (siedmiu dni) od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej płatności przez Zamawiającego. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt. 1).
 24. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w których Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę za wykonanie przez nich zamówienia.
 25. W przypadku opóźnienia w zapłacie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców.
 26. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dokonaniu bezpośredniej płatności

- na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokonuje płatności w terminie 14 dni (czternastu dni) od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Zamawiającemu.
27. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.
 28. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Zamawiający dokona wypłaty całego wynagrodzenia umownego na rzecz Wykonawcy po wykonaniu przez niego zamówienia, jeżeli Wykonawca przedstawi:
 - 1) oryginały oświadczeń każdego z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności;
 - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę każdemu z zaakceptowanych Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców potwierdzone przez bank prowadzący obsługę rachunku bankowego Wykonawcy lub Podwykonawcy wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
 29. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
 30. Podwykonawca powinien posiadać stosowne uprawnienia do realizacji powierzonej mu części przedmiotu zamówienia, jeżeli do wykonania tej części zamówienia zgodnie z przepisami prawa wymagane jest posiadanie stosownych uprawnień.
 31. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT.....
(słownie: złotych), zwane w dalszej treści umowy „Wynagrodzeniem”.
2. Wynagrodzenie zawiera koszty wykonania przez Wykonawcę wszelkich robót niezbędnych do zrealizowania zadania, w tym tych, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji technicznej, wizji lokalnej oraz szczegółowej oceny terenu budowy, nieruchomości sąsiednich, obowiązujących przepisów prawa a także robót, w odniesieniu do wykonania których, nie uzyskał jednoznacznego wymogu w dokumentacji technicznej, o ile okażą się one niezbędne dla prawidłowej i kompletnej realizacji robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przewidzianych w dokumentacji technicznej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie:
 - 1) kosztorys końcowy powykonawczy sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - 2) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy;
 - 3) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie,

- 4) kopie potwierdzeń dokonanych transakcji potwierdzających dokonanie płatności należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
4. Zapłata Wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następowała w terminie 30 dni od daty każdorazowego doręczenia faktury VAT, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia będzie następowała przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Strony ustalają, iż dniem zapłaty poszczególnych należności wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
7. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 poz. 775 z późn. zm.).
8. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem. 18. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
9. Wykonawca oświadcza, że:
- ☐ zamierza
- ☐ nie zamierza
- wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4) ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia. Zawiadamiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
10. Strony ustalają, że w związku z realizacją niniejszej umowy w przypadku, gdy wykonawca nie będzie wysyłał faktur za pośrednictwem PEF, wszelkie faktury będą wystawione i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z harmonogramem wdrożenia Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Przejście na obowiązkowe e-fakturowanie za pośrednictwem KSeF nastąpi w terminach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa. Do momentu, gdy KSeF nie stanie się obowiązkowy dla Stron, dopuszczają one wystawianie i przesyłanie faktur w formie dotychczas obowiązującej (np. elektronicznej lub papierowej).
11. W przypadku wdrożenia KSeF faktury wystawiane przez Wykonawcę na rzecz zamawiającego będą przekazywane wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności technicznej przekazywanych dokumentów z wymaganiami KSeF i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość wystawienia oraz przesłania faktury.
12. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej.
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
13. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy udokumentowanego fakturą będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”.
14. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca przed złożeniem faktury ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
15. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.
16. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, Wykonawcy jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania Umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
17. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 12, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
18. Zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie tj. wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót budowlanych, wynikających wprost z dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
19. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz

brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6. Termin realizacji umowy

- 1. Termin realizacji umowy: do czterech miesięcy od podpisania umowy.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót (realizacji umowy) przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy oraz dołączenia do wniosku kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10.
4. W przypadku, gdy do zawiadomienia o zakończeniu robót nie zostały dołączone wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z SWZ oraz niniejszą umową lub w przypadku stwierdzenia wad w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy, wraz z posiadaną dokumentacją techniczną;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) dokonania odbioru końcowego robót w przypadku ich wykonania, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia zakończenia robót i złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
 - 2) Protokolarnego przejęcia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 3) Prowadzenia dziennika robót.
 - 4) Realizacji robót zgodnie z przekazaną dokumentacją.
 - 5) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
 - 6) Zorganizowania zaplecza budowy.
 - 7) Dbania o należyty porządek na terenie budowy.
 - 8) Zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
 - 9) Uprzątnięcia terenu robót i wywozu śmieci powstałych w wyniku prowadzonych robót na wysypisko śmieci wraz z uiszczeniem opłaty za składowanie odpadów.
 - 10) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, kompletnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności atestów i certyfikatów na zamontowane materiały i urządzenia - operatu kolaudacyjnego w tym dokumentacji powykonawczej z ewentualnymi naniesionymi zmianami nieistotnymi.
 - 11) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 12) Powiadomienia Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji technicznej,

natychmiast po ich wykryciu.

- 13) Zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.
- 14) Wykonawca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane ze zorganizowaniem i eksploatacją zaplecza robót oraz koszty badań i atestów wymaganych do udokumentowania prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 15) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 16) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o uszkodzeniu urządzeń naziemnych i podziemnych.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE dalej RODO, wobec osób fizycznych, do których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
- 18) Wykonawca oświadcza, że podjął niezbędne działania i wdrożył procedury pozwalające realizować niniejszą umowę zgodnie z wymogami RODO.
- 19) Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
 - a) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wykonywania robót niezgodnie z technologią przewidzianą w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym;
 - b) za uszkodzenia urządzeń widocznych zewnętrznie i znajdujących się na terenie robót. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń tych urządzeń przed przystąpieniem do robót Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym fakcie Zamawiającego;
 - c) za przestrzeganie przepisów BHP.

§ 9. Osoby reprezentujące Strony

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru wskazanego w protokole przekazania placu budowy.
2. Zmiana inspektora nadzoru następuje w formie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §15 ust. 4.
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie:
.....; posiadający uprawnienia bud. nr.....

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót,

- 3) kosztorys powykonawczy.
- 4) inwentaryzacja powykonawcza
4. W przypadku dokonania zmian nieistotnych, w stosunku do założeń określonych w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie, jeszcze przed ich wprowadzeniem, pisemnej zgody projektanta na ich wprowadzenie.
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 2 - 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad.
9. W przypadku stwierdzenia wad:
 - 1) nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
10. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad.
12. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony przystępują do dalszego odbioru robót, sporządzając protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad. Terminem wykonania robót i odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin sporządzenia protokołu odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku procedurę odbioru należy powtórzyć.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji jest tożsamy z okresem rękojmi określonym w ofercie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Strony zgodnie ustalają, że okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy jest równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 12. Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto niewykonanych i nieodebranych elementów robót, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po terminie końcowym określonym w umowie w § 6 ust. 1,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu do ich usunięcia,
 - 4) za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek,
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 6) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §3 ust. 4 i 5 w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 7) zwłoki w wykonaniu obowiązku ustalonego w §4 ust. 8 pkt 1) i 2) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w terminie określonym przez Zamawiającego, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązania do zmiany umowy,

- 9) za niewykonanie obowiązku ustalonego w § 2 ust. 5 w kwocie 500,00zł za każdorazowy przypadek,
- 10) za nałożone podczas kontroli organu dofinansowującego korekty finansowe będące efektem nieprawidłowej realizacji robót lub zastosowania materiałów o parametrach niezgodnych z SWZ i obowiązującymi przepisami lub błędów w przekazanej Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w wysokości korekty finansowej nałożonej na Zamawiającego w związku z zaistniałą sytuacją,
- 11) za każdy przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 1 w wysokości 1000,00 zł za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę.
3. Strony mogą naliczać kary umowne w wysokości nie przekraczającej łącznie 50% wielkości umówionego wynagrodzenia.
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody lub informowania o tym fakcie Wykonawcy.
5. W przypadku, kiedy kara umowna nie pokryje szkody Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np.: dotyczących płatności, przekazania terenu robót). Prawo odstąpienia od umowy Wykonawca może zrealizować w terminie 7 dni od daty wystąpienia powyższych okoliczności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu robót;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 4) zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
4. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 1), Zamawiający może zrealizować w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zgłoszeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy.
5. Warunkiem odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 3 pkt 4) jest wezwanie Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania umowy lub do wykonywania obowiązków umownych i wyznaczenie mu w tym celu 7 dniowego terminu.
6. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 3) i 4) Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zdarzeniu uprawniającym go do skorzystania z tego prawa.
7. Prawo odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 5), Zamawiający może zrealizować w terminie 7 dni, od daty podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy, powinna podać pisemne uzasadnienie odstąpienia pod rygorem nieważności.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
10. Zamawiający zobowiązany jest od dnia odstąpienia od umowy do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i podpisania protokołu ich odbioru jeśli zostały wykonane prawidłowo;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego po wykonaniu czynności, o których mowa w pkt 1);
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 14. Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy za zgodą każdej ze Stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7, mogą być dokonywane w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych niniejszą umową oraz art. 455 ustawy Pzp. O fakcie wystąpienia takich okoliczności Strona wnioskująca jest zobowiązana powiadomić pisemnie drugą Stronę w ciągu 7 dni od daty ich wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do powołania się na te okoliczności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany kwoty wynagrodzenia, gdy ze względu na zmianę przepisów prawa (uchylenia, zmiany lub nowelizacji przepisów) lub z innych przyczyn o charakterze obiektywnym nie będzie możliwe spełnienie przez Wykonawcę wymogów lub konieczne będzie spełnienie wymogów dodatkowych.
3. Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
 - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić w przypadku:
 - a) znalezienia na terenie budowy przedmiotu (obiektu) co, do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym, co powoduje konieczność wstrzymania robót do czasu przeprowadzenia niezbędnych badań,
 - b) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, których realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową;
 - c) wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności o czas niezbędny do usunięcia lub ustania przyczyny zewnętrznej;
 - d) nieprzekazania Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
 - e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości

- zawinionych przez Wykonawcę);
- f) istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej również tych polegających na niezgodności dokumentacji projektowej z przepisami prawa oraz konieczności usunięcia w/w błędów lub braków o czas niezbędny na opracowanie zamienną dokumentacji postępowania (licząc od dnia zgłoszenia wady w formie pisemnej przez Wykonawcę do dnia przekazania dokumentacji zamiennej);
 - g) wystąpienia innych okoliczności, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy (np. protesty mieszkańców, niewybuchy, wykopaliska, konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz warunkujących prawidłowe wykonanie robót) oraz działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - h) wystąpienia klęsk żywiołowych;
 - i) zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby wykonanie zobowiązań na warunkach i z zachowaniem terminów określonych w umowie. Mogą być one w szczególności spowodowane wystąpieniem zdarzenia losowego lub być wywołane przez warunki atmosferyczne bądź inne czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności. W takim przypadku strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowych warunków oraz nowego terminu realizacji umowy poprzez zmianę terminu określonego w § 6 ust.1
 - j) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w tym również istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja były nieujawnione przy opracowywaniu postępowania o czas niezbędny na ewentualną zmianę dokumentacji projektowej oraz usunięcia kolizji;
 - k) wystąpienia innych przyczyny zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadkach zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy j.w., termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Zaistnienie przeszkód w wykonywaniu robót powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.

W sytuacji zmiany terminu wykonania zamówienia na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,

- 2) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą,
- 3) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującego prawa,
- 4) zmiana danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).
- 5) zmiana Wykonawcy w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów.

- 6) wystąpienie konieczności: zmiany Podwykonawcy, powierzenia wykonania części zakresu umowy Podwykonawcy lub zmiany zakresu wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy Podwykonawca nie będzie podlegał wykluczeniu. Zmiana musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego.
 - 7) zmiana osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Zmiana musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wtedy, gdy doświadczenia proponowanych osób będą takie same lub wyższe od doświadczeń wymaganych przez Zamawiającego.
 - 8) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Podwykonawcy.
4. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w wypadku wystąpienia zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w przypadku gdy zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy po stronie Wykonawcy,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od miesiąca następnego, po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.
 6. W wypadku zmiany, o której mowa w § 15 ust.4 pkt 1), wartości brutto należnego wynagrodzenia ulegną zmianie w części niezrealizowanej, poprzez doliczenie do kwot netto podatku VAT oraz podatku akcyzowego, obliczonego według nowo obowiązujących przepisów.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w § 15 ust. 4 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo stawki godzinowej.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w § 15 ust. 4 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
 9. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w § 15 ust. 4 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej

zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

10. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 15 ust. 4 pkt 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zatwierdzenia:

- 1) pisemnego zgłoszenia żądania zmiany tej wysokości w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie;
- 2) szczegółowego opisu i wyliczenia wpływu zmian na koszt wykonania zamówienia;
- 3) opinii biegłego rewidenta w zakresie rzetelności, prawidłowości opisu i wyliczenia. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy,
- 4) pisemnego oświadczenia osób biorących udział w wykonywaniu Umowy i zatrudnionych na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu Pracy lub na podstawie umów cywilnoprawnych, o wykonywaniu czynności w toku realizacji niniejszej umowy; Zmiana wysokości wynagrodzenia na podstawie zapisów § 15 ust. 4 pkt 1), 2), 3) i 4) dopuszczalna będzie, po uprzednim zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie Zamawiającego.

§ 15. Nadzór

1. Do koordynowania robót oraz do kontaktowania się z Zamawiającym, Wykonawca wyznacza:tel.
2. Do koordynowania i rozliczania wykonanych robót Zamawiający wyznacza:..... tel.

§ 16. Ochrona środowiska i odpady

1. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek znać oraz stosować się do norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w szczególności do przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1973) oraz podjęcia wszelkich kroków, aby w trakcie realizacji robót budowlanych uniknąć występowania uciążliwości lub niedogodności dla innych osób, będących efektem prowadzonych prac (np. skażenia, hałas lub inne przyczyny), zarówno na terenie budowy jaki wokół niego.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.).

§ 17. Przetwarzanie danych

1. W związku z zawarciem przedmiotowej umowy Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy, które zostaną udostępnione Zamawiającemu przez Wykonawcę.
2. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych oraz o przysługujących Wykonawcy prawach w związku z przetwarzaniem jego danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Uzupełnienie, zmiany do umowy lub oświadczenia z nią wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu, przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej

Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy zaś 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Przetwarzanie danych.

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania Umowy o roboty budowlane lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeb wywiązania się Zamawiającego ze zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez: Gminę Liw. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu Umowy o roboty budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot jako osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy o roboty budowlane w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące Umowy o roboty budowlane, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszej informacji.